



Brighten®

铂腾尚贷 (Brighten Premium)

- ✓ \$0贷款申请费
- ✓ 最高贷款额2,500,000澳元
- ✓ 简化贷款申请文件要求
- ✓ 最高贷款比例80%LVR

产品明细

贷款目的	自住或投资物业的购买、转贷或产权释出
贷款申请人	<ul style="list-style-type: none"> ● 澳洲188B或888B签证持有人 (或持有由澳洲移民局发出之原则性批准函) ● 澳洲188C或888C签证持有人 (或持有由澳洲移民局发出之原则性批准函)
套现	无上限
接受房屋类型 (请参阅铂腾接受房产邮政编码表)	<ul style="list-style-type: none"> ● 抵押房产位于第1类邮政编码 ● 面积大于50平方米的高密度房产, 最高贷款比例为70%
还款选项	<ul style="list-style-type: none"> ● 本金加利息还款 ● 仅供利息还款 (最多 5 年)
还款方式	<ul style="list-style-type: none"> ● 澳洲银行账户直接扣款 ● BPAY ● Pay anyone
还款期限	最高30年
拆分贷款	最多5个拆分贷款
最低贷款额	50,000澳元
最高贷款额	<ul style="list-style-type: none"> ● 2,500,000澳元, 最高贷款比例为70%LVR ● 1,500,000澳元, 最高贷款比例为80%LVR
房屋单位	<ul style="list-style-type: none"> ● 抵押房产室内面积必须大于40平方米, 不包含阳台及停车场 ● 如抵押房产室内面积空间少于 50 平方米, 最高贷款比例为60%LVR
信贷记录	已付清的违约金额上限为500澳元

文件要求

收入证明文件	<p>租金收入</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 由房地产经纪人发出的租金报表，或 ● 租赁协议以及显示最近至少3个月租金收入的租金收益报表，或 ● 租金评估表（来自获批准 / 认可的评估师） <p>投资收入</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 12个月的投资报表、投资组合报表或分红收益报表
其他	<ul style="list-style-type: none"> ● 铂腾客户声明表 ● 铂腾居民身份表 ● 澳洲签证信 (Visa Grant Notice) ● 身份证明文件，如未能提供澳洲驾照，需额外提供地址证明 ● 来自原居住国的个人信用报告

贷款利率

浮动利率 年息 (比较利率 年息)	自住房		投资房	
	本金加利息	仅供利息	本金加利息	仅供利息
≤70%	6.88% - (7.33%#)	7.18% - (7.47%#)	7.13% - (7.58%#)	7.43% - (7.71%#)
≤80%	7.38% - (7.82%#)	7.68% - (7.96%#)	7.63% - (8.07%#)	7.93% - (8.21%#)

费用

有条件批复	估值及行政费	按实际花费计算
成交	申请费	0澳元
	贷款方律师费	300澳元（按实际花费计算，另加律师支付费）
	成交费	330澳元
其他费用	账户年费	每年499澳元
	提早还款费	不适用于浮动利率贷款；固定利率贷款或产生解除费用
解除贷款	解除抵押费	550澳元，另加贷款方律师费（按实际花费计算）

*比较利率是根据150,000澳元担保贷款和25年贷款期限计算。警告：此比较利率仅适用于给出的一个或多个示例。不同的贷款金额和期限会产生不同的比较利率。提款费或提前还款费以及费用豁免等费用节省并不包括在比较利率中，但可能会影响贷款成本。

您的房贷能带来什么正面的影响？

每借出一笔房贷，铂腾将会透过澳洲Carbon Neutral机构捐赠种植一棵树，为我们的后代保持具生物多样性的自然环境。立即扫描二维码，了解更多。

